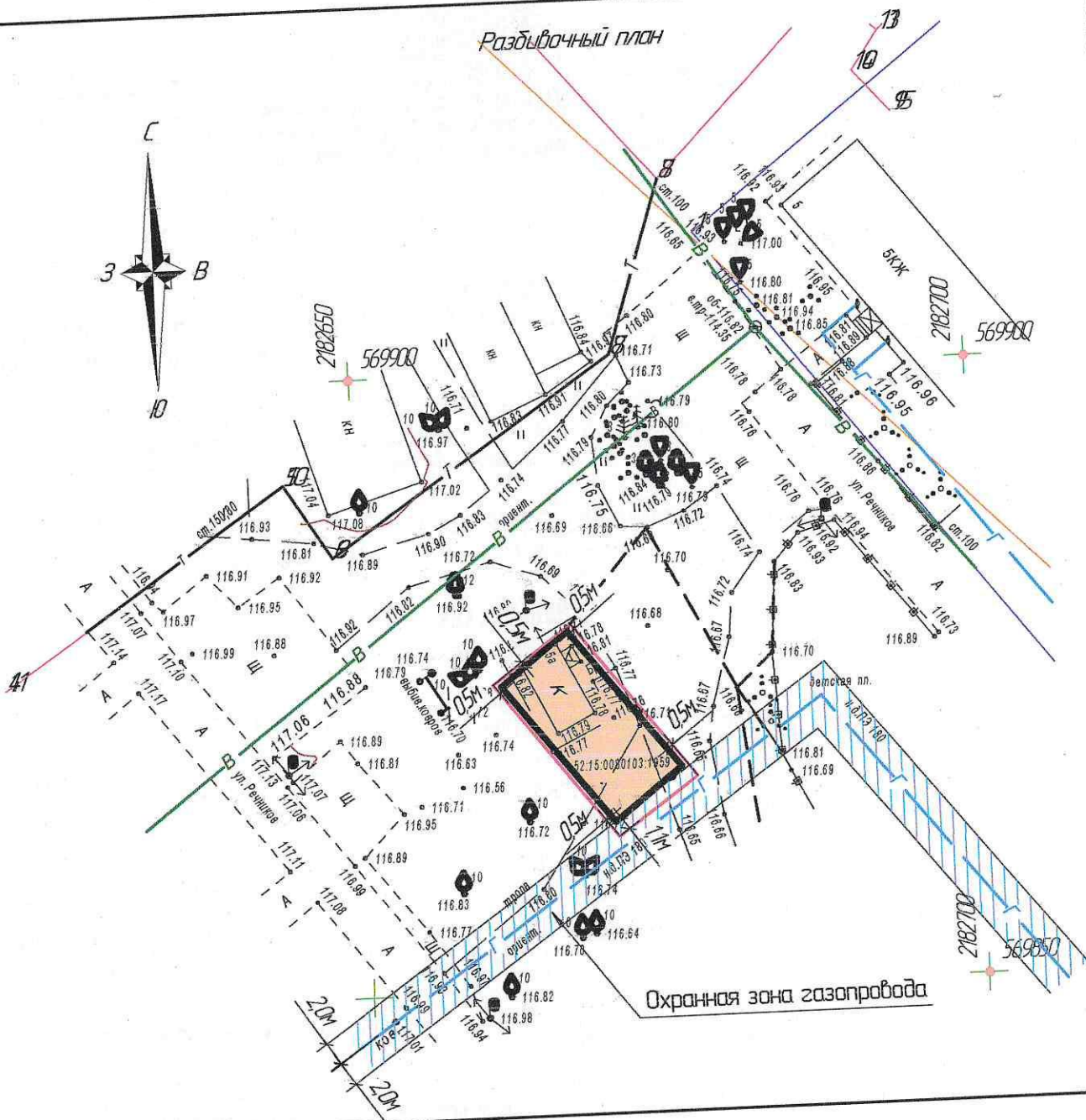
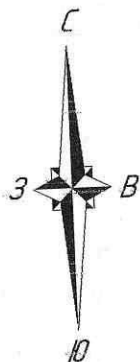


Разбивочный план

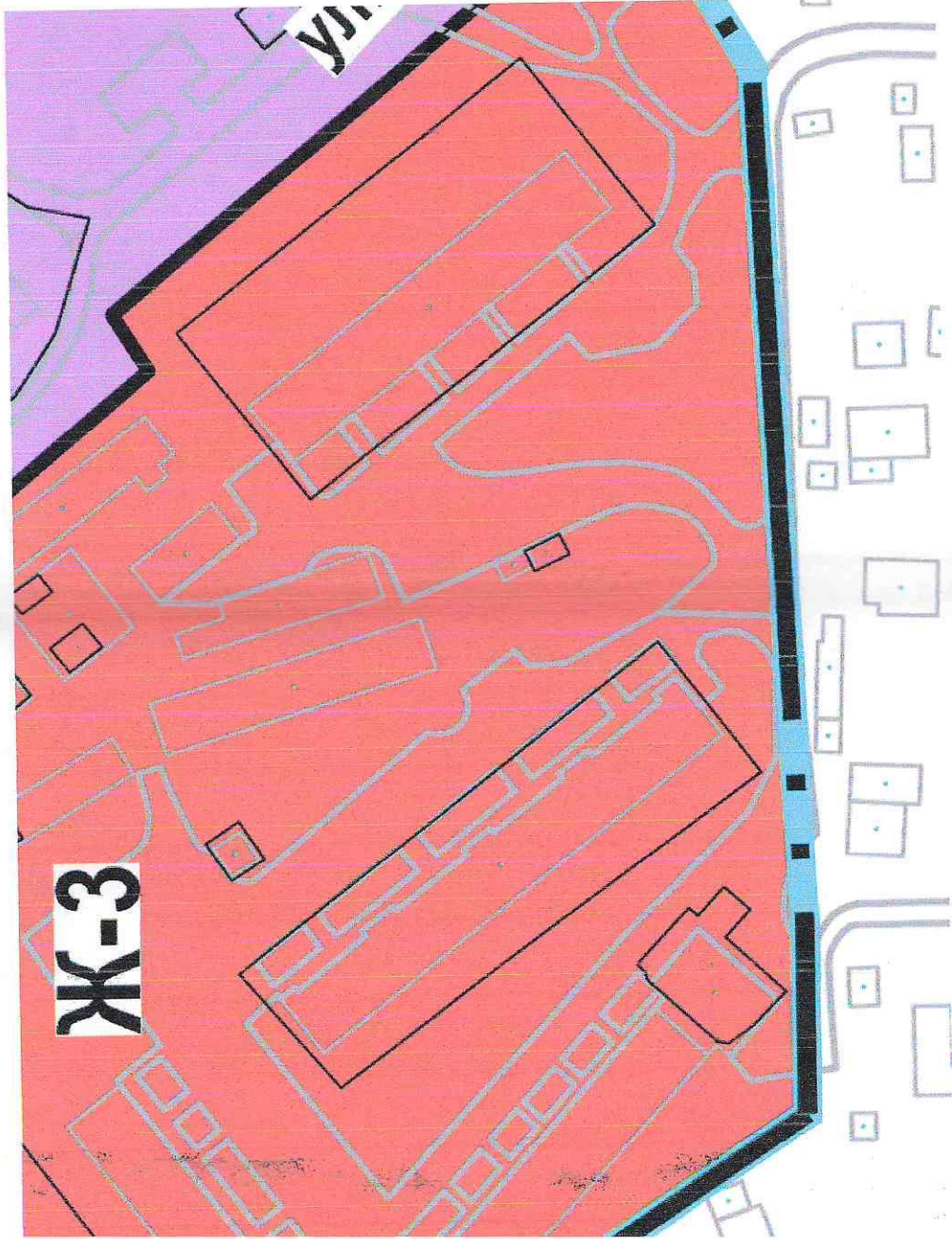


Условные обозначения		Наименование							
		Граница выделенного земельного участка							
Технико-экономические показатели									
Площадь участка – 128м ²									
Площадь застройки – 100,5м ²									
Процент застройки – 78,5%									
		784.12-2025-1739							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство нежилого здания магазина на участке с кадастровым номером 52:15:0080103:1959 по адресу: Ниж. обл, Городецкий мо, г.Городец, ул. Речников, земельный участок 5А	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мизунова			02.26		П	2	
Проверил		Сироткина			02.26				
ГИП		Сироткина			02.26				
Разбивочный план						ООО "ЕС-ПРОЕКТ" г. Городец			

Ведомость чертежей

Наименование	Примечание
Общие данные. Ситуационный план; фрагмент карты градостроительного зонирования территории; фрагмент кадастровой карты	
Разбивочный план	

Фрагмент карты градостроительного зонирования



1. Объект капитального строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:15:0080103:1959 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Речников, земельный участок 5А. Площадь земельного участка – 128 м².
2. Участок расположен в границах зоны Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 жей, включая мансардный).
3. За разрешенного использования – магазины.
3. За оптимальную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола здания.

Ситуационный план



Земельный участок: 52:15:0080103:1959

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	25.06.2025			
Кадастровый номер участка	52:15:0080103:1959			
Кадастровый номер	52:15:0080103			
Адрес	Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий м.о., г. Городец, ул. Речников, 5А			
Площадь участка	128 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Магазины			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	438 568,96 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	3 426,32 руб./кв. м			

784.12-2025-ПЗУ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработчик	Мигунова	1	0226	0226
Проверил	Сироткина	1	0226	0226
ГИП	Сироткина	1	0226	0226
Ситуационный план; Фрагмент карты градостроительного зонирования				
ООО "ЕС-ПРОЕКТ" г. Городец				